

ΚΑΙΣΑΡΗΣ ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 12η Εταιρική χρήση (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ2012)									
Α.Μ.Α.Ε. 45202/01/Β/00/62 (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 3635901000)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	126.015,21	126.015,09	0,12	126.015,21	126.015,09	0,12	Ι. Κεφάλαιο μετοχικό 1.036.400	ονομαστικές	
	<u>126.015,21</u>	<u>126.015,09</u>	<u>0,12</u>	<u>126.015,21</u>	<u>126.015,09</u>	<u>0,12</u>	μετοχές των 3,00 ευρώ εκάστη)		
							1.Καταβλημένο	3.109.200,00	3.109.200,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις		
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις							Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων		
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	4.265,66	4.265,59	0,07	4.265,66	4.265,59	0,07	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	580.349,75	219,82
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.647.068,22	0,00	1.647.068,22	1.176.477,30	0,00	1.176.477,30			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.177.187,29	2.915.297,98	261.889,31	2.315.757,25	2.002.788,65	312.968,60			
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκ/σεις	258.372,47	240.842,46	17.530,01	258.372,47	230.850,96	27.521,51			
& λοιπός μη/κός εξοπλισμός									
5.Μεταφορικά μέσα	2.000,00	1.742,46	257,54	2.000,00	1.442,46	557,54			
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	395.202,36	346.490,54	48.711,82	345.076,37	345.068,95	7,42			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>5.484.096,00</u>	<u>3.508.639,03</u>	<u>1.975.456,97</u>	<u>4.101.949,05</u>	<u>2.584.416,61</u>	<u>1.517.532,44</u>			
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ.									
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.286,73			3.202,81			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>1.978.743,70</u>			<u>1.520.735,25</u>			
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ι.Αποθέματα									
1.Εμπορεύματα			4.081.289,63			4.226.646,66			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			2.743,35			3.720,32			
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			329.915,53			912,66			
			<u>4.413.948,51</u>			<u>4.231.279,64</u>			
II.Απαιτήσεις									
1.Πελάτες	463.292,37				489.388,75				
Μείον: Προβλέψεις	0,00	463.292,37			0,00	489.388,75			
3α Επιταγές εισπρακτές (μεταχρ/νες)		9.469,67			0,00				
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		28.900,00			28.900,00				
11.Χρεώστες διάφοροι		162.172,50			110.772,00				
		<u>663.834,54</u>			<u>629.060,75</u>				
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			169.690,18			161.933,61			
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			117.561,96			179.439,23			
			<u>287.252,14</u>			<u>341.372,84</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>5.365.035,19</u>			<u>5.201.713,23</u>			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			4.352,59			23.757,57			
			<u>4.352,59</u>			<u>23.757,57</u>			
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>7.348.131,60</u>			<u>6.746.206,17</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			2.887.747,62			2.887.747,62			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.000,00			0,00			
			<u>2.888.747,62</u>			<u>2.887.747,62</u>			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Σε ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 2.887.747,62ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων. 2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992									
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.523.452,05			1.671.416,06			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.012.137,77			1.115.229,37			
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			<u>511.314,28</u>			<u>556.186,69</u>			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			93.358,53			242.944,99			
Σύνολο			604.672,81			799.131,68			
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	38.479,70			29.842,24					
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	711.301,60		749.781,30	613.959,43		643.801,67			
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-145.108,49			155.330,01			
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)									
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	328,53			353,28					
	328,53			353,28					
Μείον:									
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	102.345,62		-102.017,09	92.564,21		-92.210,93			
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-247.125,58			63.119,08			
II.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			850,00					
2.Έκτακτα κέρδη	0,00			600,00					
	0,00			1.450,00					
ΜΕΙΟΝ:									
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	84,68		50,00						
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	84,68	-84,68	0,00	50,00	1.400,00			
Οργανικά &έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-247.210,26			64.519,08			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	223.246,39			197.021,91					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	223.246,39		0,00	197.021,91		0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(κέρδη ή ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>-247.210,26</u>			<u>64.519,08</u>			
Αθήνα, 30 Απριλίου 2013									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΚΑΙΣΑΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 533670/2007			ΕΙΡΗΝΗ Ε. ΤΣΙΑΝΤΗ Α.Δ.Τ. Χ 068291/2002			ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ Γ. ΣΚΑΡΕΑΣ Α.Μ. 15333/Α			